

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 667737 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/11/2020 cho Công ty TNHH Cơ khí Độc lập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh, về việc thu hồi diện tích 419,2m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập; giao 419,2m² cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 11/12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 667737 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/11/2020 cho Công ty TNHH Cơ khí Độc lập, tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 48, diện tích 419,2m² mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: 20 năm, đến ngày 29/5/2022, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm, thuộc phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

Lý do hủy: Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 3, Điều 1 Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định của pháp luật về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 667737.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; Công ty TNHH Cơ khí Độc lập; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn